OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 121, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r, poz. 1490)

WÓJT GMINY SIECIECHÓW OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Sieciechów położona w obrębie Wola Klasztorna – oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 88/1 o powierzchni 0,6718ha.

Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej RA1K/00042228/8.

Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku działka zlokalizowana jest na *„terenach usługowo-mieszkaniowych"*.

W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Nieruchomość nie jest użytkowana. Działka ma kształt czworokąta, jest położona na terenie płaskim.

Wg ewidencji gruntów na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa o pow. 0,2040 ha, pastwiska trwałe klasy III o pow. 0,0899 ha, tereny zabudowane nieklasyfikowane B o pow. 0,3779 ha.

Z uwagi na powierzchnię gruntów rolnych (0,2939 ha) sprzedaż nieruchomości wyłączona z zakresu stosowania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 r poz. 2196).

Nieruchomość jest zabudowana:

- **budynkiem dawnej szkoły** – budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, parterowy, pow. użytkowa 233,7 m^2.
- **budynkiem gospodarczym** – budynek murowany o pow. użytkowej 78 m^2.
- **ubikacja trzyoczkowa** – budynek murowany – powierzchnia użytkowa 9 m^2.
- **studnia kopana z kręgów betonowych z kołowrotkiem.**

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 70 000,00 zł (słownie : siedemdziesiąt tysięcy złotych),

Cena wywoławcza nieruchomości netto - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony VAT w wysokości 23%.

Opłaty notarialne ponosi nabywca.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalono przez rzeczoznawcę majątkowego .

Minimalne postąpienie w wysokości nie mniejszej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wynoszące 700,00zł (słownie: siedemset złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 29.06.2018r. o godz.9.00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do 26.06.2018 r**. (decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu).

Wpłacając wadium należy podać obowiązkowo numer działki, której dotyczy wpłata.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001 / data wpływu należności na konto/.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu wyłącznie z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. /048/ 621 60 08 w. 33

Sieciechów, 2018.05.29

Powyższe ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu www.sieciechow.pl

WÓJT

Marian Zbigniew Czerski