URZĄD GMINY
26-922 Sieciechów
ul. Rynek 16
NIP 768-13-59-299
woj. mazowieckie

GN.6840.6.2017

Sieciechów, 2018-06-06

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sieciechów działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U.z 2017r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 121) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów przeznaczonych do sprzedaży

1.Niezabudowana nieruchomość – działka gruntu położona w obrębie Sieciechów – oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek wymienionymi w rubryce 2 wykazu.

Lp.	*Działka nr*	*Powierzchnia ha*	*Wartość 1ha zł*	*Wartość całkowita zł*
1	3501/1	0,0712	250 000	17 800
2	3501/4	0,1259		31 475
3	3501/2 3502/1	0,0404 0,0456		21 500
4	3502/2	0,0960		24 000
5	3502/3	0,1100		27 500
6	3502/4	0,1112		27 800
7	3502/5	0,1094		27 350
8	3502/6	0,1246		31 150
9	3502/8	0,0888		22 200
10	3502/9	0,1050		26 250
11	3502/10	0,1000		25 000
12	3502/11	0,1037		25 925
Razem		1,2318	250 000	307 950

- prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr **RA1K/00028883/3.**
- **wartość szacunkowa poszczególnych działek w rubryce 5 powyższego wykazu.**

Sołectwo Sieciechów posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XIV/67/12 z dnia 29.02.2012 roku Rady Gminy w Sieciechowie. Działki znajdują się na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 2MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej z usługami.
Na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,0600 ha, szerokość frontonu nowo wydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m. Działka nr 3501/2 i działka nr 3502/1 będzie stanowić jedną nieruchomość.

Działki leżą w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej. Działka z dostępem do drogi publicznej gruntowej oraz drogi wewnętrznej gruntowej.

W rejestrze gruntów widnieje zapis RIVb.

Zgodnie z art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami., pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. ***Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 17.07.2018r.***
2. ***Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 17.07.2018r.***

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieciechowie na okres od dnia 06.06.2018 roku do 27.06.2018r oraz umieszczony na stronie internetowej www.sieciechow.pl

Sieciechów, dnia 06.06.2018r.

WÓJT
Mariusz Andrzej Czerski